

Số: 626 /TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 34/DSST ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.09PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Một phần tài sản thế chấp có diện tích đất còn lại là 125,9m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với phần diện tích đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ 7, địa chỉ thửa đất tại phường Ninh Xá (nay là phường Tiên Ninh Vệ), thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (có giới hạn trên bản trích đo hiện trạng bởi các điểm 3,4,5,6,7,8,9,10). Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 331156, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01543 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/3/2016 cho ông Đỗ Đức Thịnh.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ngõ đi dài 4,75m
  - Phía Tây giáp phần đất của nhà chị Đỗ Thị Hương Lan dài 4,32m
  - Phía Nam giáp thửa đất số 561 và ngõ đi dài 15,06m + 0,78m + 4,28m + 6,14m
  - Phía Bắc giáp thửa đất số 89 dài 15,47m + 10,88m
- (Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà hai tầng tổng diện tích sàn 104,4m<sup>2</sup>
- Nhà bếp mái bằng diện tích 26,6m<sup>2</sup> trên lợp ngói Fibro ximang chống nóng
- Sân gạch đỏ diện tích 38m<sup>2</sup>

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/3/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/6/2025, ngày 24/6/2025 và ngày 25/6/2025 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/7/2025 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.527.993.500 đồng** (Năm tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu chín trăm chín mươi ba nghìn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 08/7/2025 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0936.362.699.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**